

# **Merkblatt**

## **Jalousien/Rollos/Markisen**

### **Außenjalousien:**

Sind generell untersagt (Lärm, Verschmutzung, Sturmschäden)

### **Markisen:**

#### **Farbe::**

Sollten Pastelltöne, Blau; Gelb; Gelb/Weiss gestreift sein, dunkle Farben „verschiessen“ sehr schnell in der Sonne.

#### **Montagen:**

Bei Vollwärmeschutzfassaden mit geeigneten Befestigungen. **Stützschrauben**, wärmetechnisch geeignet ( z.B.: Hilti usw.)

Die Befestigungen dürfen die Fassade NICHT eindrücken.

Die Befestigungen sind dauerelastisch abzudichten (beim Verschrauben).

An der Wand montierte Gegenstände sind an der Wand gegen Durchdringen von Wasser zu sichern. (Fugen abdichten) da es sonst Schmutzfahnen geben kann..

Bei Aufgabe der Wohnung /Büro sind die montierten Markisen funktionsfähig, kostenlos zu belassen, oder vollständig zu demontieren, die Fassadenlöcher mit gleichartigem Material zu verschließen und zu verputzen.

Die Fassade flächig bis zu den Anschlusskanten in der ursprünglichen Farbe, an den Altbestand angepasst mit Fassadenfarbe zu streichen.

#### **Sonstige Voraussetzungen (unverbindlich) bei Anbringung aussen:**

Zustimmung der Baubehörde an Schauplätzen (Strassenseiten ...) erforderlich.  
(in Wien ist die Ma 19 zuständig)

#### **Zustimmung aller Miteigentümer:**

**Im Wohnungseigentum ist eine Zustimmung aller anderen Wohnungseigentümer erforderlich**

Montage (auch aus Haftungsgründen) durch eine Fachfirma

### **Jalousien, Rollstores, Rollos innen:**

#### **Farbe:**

Pastelltöne, keine Farbvorschrift

**Montagen:**

Sind an den Fensterflügeln schraubenfrei zu befestigen (geeignete Befestigungen gibt es z.B.: bei Ikea)

Sollten Schrauben verwendet werden oder worden sein:

Bei Aufgabe der Wohnung /Büro sind die montierten Jalousien/ Rollos funktionsfähig, in Ordnung kostenlos zu belassen, oder vollständig zu demontieren, die Löcher in den Kunststofffenstern/Türen mit Fensterkunststoffmaterial dampfdicht zu schließen (da sonst Kondenswasserschäden im Fensterprofil auftreten können)

Stand 2010-01-01